

RYSUNKI ZAMIENNE
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWY, NADBUDOWY
I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU BIUROWEGO
PRZY UL. NIEMCEWICZA 15A W SŁUPSKU**

ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

NR 59/2017 Z DNIA 02.03.2017r.

Branża: Architektura

Kategoria obiektu: XII

Lokalizacja: 76-200 Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, działka nr 216/16

Inwestor : Skarb państwa – Urząd Morski w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Architektura: Autor:	mgr inż. arch. Wojciech Podruczny	PO/KK/410/2011 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura: Sprawdzający	mgr inż. arch. Paulina Wrześniak	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: 134/POOKK/V/2019	

Słupsk, Listopad 2020 roku

SPIS TREŚCI:

• Strona tytułowa	strona 1
• Spis treści	strona 2
• Spis rysunków	strona 2
• Oświadczenie projektantów	strona 3
• Opis techniczny	strona 4-21
• Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	strona 22-23
• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strona 24-29
• Uprawnienia projektantów	strona 30-31
• Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	strona 32-38

SPIS RYSUNKÓW ZAMIENNYCH:

A/01Z	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A/09Z	Rzut piwnicy	skala 1:75
A/10Z	Rzut parteru	skala 1:75
A/11Z	Rzut piętra	skala 1:75
A/12Z	Rzut poddasza	skala 1:75
A/13Z	Rzut dachu	skala 1:75
A/14Z	Przekrój A-A	skala 1:75
A/16Z	Elewacje	skala 1:200

SPIS RYSUNKÓW DODATKOWYCH:

A/26D	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:75
-------	---	------------

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że poniższe rysunki zamienne dotyczące projektu budowlanego:

Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Niemcewicza 15A, w Słupsku, działka nr ew. 216/16

zgodnie z wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA: Autor	mgr inż. arch. Wojciech Podruczny	upr. nr PO/KK/410/2011 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA: Sprawdzający:	mgr inż. Paulina Wrześniak	upr. nr POM/0158/PBKb/16 do projektowania w branży konstrukcyjnej bez ograniczeń	

Słupsk, Listopad 2020 roku

OPIS TECHNICZNY

1.0. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Założenia programowe i dane do projektowania przekazana przez Zleceniodawcę
- Dokument stwierdzający prawo do dysponowania terenem na cele budowlane
- Normy budowlane i literatura techniczna
- Dokumentacja archiwalna obiektu
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Inwentaryzacja istniejącego budynku
- Dokumentacja fotograficzna
- Projekt budowlany: *Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Niemcewicza 15A, działka nr ew. 216/16 ze stycznia 2017*

2.0. Cel opracowania:

Opracowanie obejmuje rysunki zamienne do projektu budowlanego: *Przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja budynku biurowego przy ul. Niemcewicza 15A w Słupsku, działka nr ew. 216/16 ze stycznia 2017*, który został zatwierdzony decyzją prezydenta miasta Słupska o pozwoleniu na budowę nr 59/2017 z dnia 02.03.2017r.

W dalszej części opracowania powyższy projekt budowlany nazywany będzie projektem podstawowym.

3.0 Stan istniejący:

Budynek Urzędu Morskiego w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15a jest obiektem częściowo podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym. Budynek wykonany w drugiej połowie lat 60-tych w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Obiekt jedno bryłowy, układ konstrukcyjny ścian budynku podłużny. Ściany nośne konstrukcyjne zewnętrzne murowane z cegły o grubości 38 cm . Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej grubości 12 cm . Stropy żelbetowe prefabrykowane DZ – 3. Budynek posiada dwie klatki schodowe: główną w środkowej części, oraz dodatkową – użytkową w północnej części budynku. Schody w budynku żelbetowe monolityczne. Dach budynku czterospadowy, więźba dachowa drewniana, pokrycie blachodachówką.

W budynku znajdują się głównie pomieszczenia biurowe Urzędu Morskiego, w kondygnacji piwnicznej pomieszczenia techniczne oraz magazynowe.

Budynek posiada instalacje:

- elektryczną
- wodociągową wody zimnej i ciepłej
- kanalizacyjną sanitarną i deszczową
- centralnego ogrzewania –węzeł cieplny w piwnicy
- wentylacji grawitacyjnej
- telefoniczną
- odgromową

Parametry budynku – stan istniejący:

- Powierzchnia zabudowy 387,07 m²,

– Powierzchnia użytkowa budynku :	
– piwnica	168,67 m ²
– parter	271,99 m ²
– piętro	265,66 m ²
RAZEM:	702,52 m²
– Kubatura budynku	4609,35 m ³

W budynku rozpoczęły się prace budowlane zgodne z projektem podstawowym. Podczas inwentaryzacji w listopadzie 2020 stwierdzono wykonanie następujących prac:

- Demontaż części stropu nad piętrem budynku w obrębie klatki schodowej i wykonanie żelbetowej klatki schodowej na poddasze
- Rozbiórka pokrycia, konstrukcji, wyposażenia dachu: inst. odgromowej, masztów antenowych
- Budowa nowego wieńca i ściany kolankowej,
- Wydzielenie poddasza użytkowego, bez podziału na pomieszczenia
- Przemurowanie kominów ponad połacią dachu
- Przebudowa dachu na konstrukcję stalowo – drewnianą, pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący, ułożenie wiatroizolacji, warstwy ocieplenia z wełny mineralnej oraz paroizolacji, bez poszycia z płyt g-k
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku
- Montaż instalacji odgromowej

4.0 Zakres planowanych prac zgodnie z projektem podstawowym:

Zgodnie z projektem podstawowym przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku administracyjno – biurowego, zwiększenie powierzchni użytkowej poprzez adaptację poddasza nieużytkowego na użytkowe, dostosowanie budynku do możliwości korzystania z niego osób niepełnosprawnych, wraz z towarzyszącymi elementami zagospodarowania terenu.

Projekt podstawowy zakładał następujące prace:

- Likwidację części schodów zewnętrznych,
- Budowę podjazdu dla niepełnosprawnych,
- Likwidację wejścia do budynku od strony zachodniej,
- Budowę nowego wejścia od strony zachodniej,
- Wydzielenie na parterze sanitariatu dla osób niepełnosprawnych,
- Zamurowanie drzwi wejściowych i okna w północnej ścianie szczytowej,
- Przebudowę schodów w piwnicy budynku (część północna budynku),
- Demontaż części stropu nad piętrem budynku w celu wykonania nowoprojektowanej klatki schodowej na poddasze,
- Rozbiórkę pokrycia, konstrukcji, wyposażenia dachu –inst. odgromowej, masztów antenowych
- Budowę nowego wieńca i ściany kolankowej,
- Wydzielenie poddasza użytkowego,
- Przemurowanie kominów ponad połacią dachu,
- Przebudowę dachu na konstrukcję stalowo – drewnianą, pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący,
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- Naprawę schodów zewnętrznych od strony wschodniej budynku, obłożenie schodów granitem,
- Wymianę izolacji termicznej budynku,
- Montaż wentylacji mechanicznej,

- Montaż pompy ciepła,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Wymiana oświetlenia budynku na ledowe,
- Budowa wiaty na pompę ciepła i agregat prądowłoczy,
- Poszerzenie chodników,
- Budowę opaski przy budynku,
- Odbudowę murku ogrodzenia.

4.1 Zakres planowanych prac zgodnie z projektem zamiennym:

Głównym zagadnieniem projektu zamiennego jest adaptacja ostatniej kondygnacji - poddasza na pomieszczenia biurowe, wraz zapleczem sanitarnym dla pracowników Urzędu Morskiego.

Projekt zagospodarowania terenu nie ulega zmianie. z jednym wyjątkiem: Istniejące schody zewnętrzne oznaczone w projekcie podstawowym nr 5, które podlegały rozbiórce nie zostaną rozebrane.

Projekt zamienny obejmuje w szczególności:

1. Roboty budowlane:

- adaptacja poddasza na pomieszczenia biurowe wraz z wydzieleniem węzła sanitarnego dla pracowników,
- obudowa głównej klatki schodowej ścianami z bloczków gazobetonowych gr. 12cm o odporności REI 60 na wszystkich nadziemnych kondygnacjach budynku, wraz z montażem nadproży
- budowa ścian działowych w systemie lekkiej zabudowy z płyt g-k na kondygnacji poddasza
- wymiana dwóch okien na klatce schodowej na kondygnacji poddasza na okna oddymiające
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej na kondygnacji poddasza
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej klasowej EI 30 stanowiącej obudowę klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach
- wymiana stolarki drzwiowej na parterze do kondygnacji piwnicznej na klasowej EI 30
- wymiana drzwi zewnętrznych na elewacji północnej
- obudowa połaci dachowej oraz sufitu na kondygnacji poddasza podwójną warstwą płyt gipsowych g-kf na stelażu stalowym
- montaż podestu technicznego na konstrukcji drewniano-stalowej strychu o pow. ok 36m²
- rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej i montaż nowej podłogi z płyt OSB na legarach drewnianych na kondygnacji poddasza
- rozbiórka biegów pomocniczej klatki schodowej na kondygnacji poddasza i I piętra
- budowa stropu typu teriva nad I piętrzem w miejscu rozebranej pomocniczej klatki schodowej
- budowa stropu drewnianego nad parterem w miejscu rozebranej pomocniczej klatki schodowej
- rozbiórka części ścian na kondygnacji I piętra w celu skomunikowania pomieszczeń biurowych z główną klatką schodową
- wykończenie projektowanych ścian murowanych tynkiem cementowo-wapiennym z gładzią gipsową na wszystkich kondygnacjach
- wykończenie ścian z płyt gipsowych na poddaszu

- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w projektowanych oknach oddymiających na poddaszu
- odmalowanie ścian i sufitów wewnętrznych w obrębie kondygnacji poddasza
- naprawa ubytków i ewentualnych zarysowań w ścianach wewnętrznych powstałych w trakcie wcześniejszych prac budowlanych na wszystkich kondygnacjach

2. Roboty instalacyjne sanitarne: (zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej)

- Instalacja wod-kan:

Układ wod-kan na kondygnacjach: piwnicy, parteru i I piętra bez zmian.

Włączenie projektowanej instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji do instalacji w piwnicy w wymiennikowni przy istniejącym zasobniku ciepłej wody.

Podejścia kanalizacji na poddaszu wykonać w oparciu o istniejącą kanalizację na piętrze.

Rozbudowa wodnej instalacji hydrantowej na kondygnacje poddasza, wraz z modernizacją istniejącej instalacji

- Instalacja c.o. dla poddasza:

Układ C.O. na kondygnacjach: piwnicy, parteru i I piętra bez zmian.

Wykonanie niezależnego zasilania C.O. z pomieszczenia wymiennikowni dla potrzeb instalacji poddasza w układzie rozdzielaczowym. Rozdzielacze zabudowane w szafkach podtynkowych z których przewiduje się zasilenie poszczególnych grzejników na poddaszu.

- Wentylacja i chłodzenie poddasza:

- Istniejące kondygnacje wentylowane grawitacyjnie (tak jak to się odbywa obecnie).
- Pomieszczenia WC – niezależne układy wywiewne załączane wyłącznikami światła.
- Klimatyzacja pomieszczeń parteru i piętra zgodnie z projektem pierwotnym – klimatyzatory Split i jednostka zewnętrzna.
- Sugerowane rozwiązanie wentylacji i klimatyzacji dla poddasza:
- Rozdzielenie instalacji chłodzenia i wentylacji. Zamontowanie centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła w przestrzeni na suficie poddasza. Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych w przestrzeni nad projektowanymi biurami poddasza. Nawiewniki i wywiewniki montowane w płaszczyźnie sufitu.
- Układ chłodzenia pomieszczeń poddasza w postaci klimatyzatorów Split. Jednostki wewnętrzne w pomieszczeniach chłodzących. Jednostka zewnętrzna na zewnątrz budynku.

3. Roboty instalacyjne elektryczne: (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej)

- instalacja centrali oddymiania wraz z czujkami dymu oraz zasilaniem siłowników okien oddymiających
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na komunikacji wewnętrznej służącej ewakuacji
- instalacje elektryczne na kondygnacji poddasza: oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe

Pozostałe roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z projektem podstawowym.

Projekt nie zakłada zmiany istniejącej bryły budynku oraz kształtu zadaszania. Kubatura i powierzchnia zabudowy budynku nie ulega zmianie.

4. Etapowanie inwestycji:

W związku z obszernym zakresem remontu i przebudowy projekt zakłada możliwość oddania budynku do użytkowania prze zakończeniem wszystkich robót budowlanych. Kolejność wykonywania robót jest dowolna. Wyjątkiem jest dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, które powinno zostać wykonane w pierwszej kolejności.

Wyszczególnia się następujące Etapy inwestycji:

- A. Przebudowa więźby dachowej, wraz z nową konstrukcją dachu i jego pokryciem i izolacją termiczną, przebudowa kominów
- B. Adaptacja poddasza na pomieszczenia biurowe, wraz z wydzieleniem pożarowym klatki schodowej oraz systemem wykrywania pożaru i oddymiania, jak również wszystkimi robotami sanitarnymi i elektrycznymi związanymi z przystosowaniem tych pomieszczeń
- C. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
- D. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- E. Budowa wiaty na pompę ciepła i agregat wraz z instalacją pompy ciepła
- F. Prace związane z dostosowaniem budynku do korzystania z osób niepełnosprawnych: WC na parterze podjazd przy ścianie zachodniej budynku
- G. Montaż instalacji odgromowej, montaż instalacji fotowoltaicznej
- H. Roboty budowlane przy na terenie działki: schody zewnętrzne, ogrodzenie, opaska, chodniki
- I. Wymiana oświetlenia na LED
- J. Montaż wentylacji mechanicznej na kondygnacjach parteru i piętra

5.0. Bilans powierzchni:

W związku z projektowanymi robotami budowlanymi w projekcie zamiennym zagospodarowanie działki nie ulega zmianie i należy je wykonać zgodnie z projektem podstawowym, z jednym wyjątkiem:

Istniejące schody zewnętrzne oznaczone w projekcie podstawowym nr 5, które podlegały rozbiórce zgodnie z projektem podstawowym nie zostaną rozebrane.

Stan istniejący:

- Pow. działki – 5235 m²
- Pow. zabudowy – 387,07 m²
- Pow. jezdni i placów manewrowych – 1404,66 m²
- Pow. chodników – 249,87 m²
- Pow. terenów zielonych – 2935,17 m²

Stan projektowany:

- Pow. działki – 5235 m²
- Pow. zabudowy – 405,24 m² = 7% pow. działki
- Pow. jezdni i placów manewrowych – 1404,66 m²
- Pow. chodników – 260,91 m²
- Pow. terenów zielonych – 2866,8 m² = 56,07% powierzchni działki

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami MPZP "Poniatowskiego-C", dla terenu 04.20.U

6.0 Charakterystyka projektowanych rozwiązań: Roboty rozbiórkowe:

Zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

7.0 Charakterystyka projektowanych rozwiązań: Roboty budowlane:

- **Ściany:**

Obudowa głównej klatki schodowej ścianami z bloczków gazobetonowych, odmiany min. 500, gr. 12cm, na zaprawie cementowo - wapiennej klasy M2, o odporności przegrody REI 60 na wszystkich nadziemnych kondygnacjach budynku.

Budowa ścian działowych w systemie lekkiej zabudowy z płyt g-k na kondygnacji poddasza. Ściany na stelażu stalowym gr. 10cm, z wypełnieniem wełną mineralną, obudowane obustronnie płytą g-k 12,5mm.

- **Nadproża**

Nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach z gazobetonu projektuje się prefabrykowane nadproża żelbetowe L19.

Nad przekuciami w ścianach istniejących należy osadzić nadproża stalowe.

Wszystkie nadproża zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

- **Strop drewniany**

Strop między parterem a I piętrem, w miejscu rozebranych biegów istniejącej klatki schodowej, zaprojektowano jako drewniany. Belki drewniane zamocowane do stalowego wieszaka za pomocą gwoździ systemowych do łącz. ciesielskich. Belki drewniane 12x20cm o długości 217cm.

Elementy konstrukcyjne stropu zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

Belki stropowe należy zaimpregnować wg. wskazań producenta np. Fobos M2, Ogniochron lub Tytan.

Zakłada się zastosowanie systemowej obudowy w systemie NIDA Strop D G19/DPA2-D25/Kompakt - dla stropu drewnianego nad parterem (zabezpieczenie obustronne), lub innej o tożsamyh właściwościach, zabezpieczający strop do klasy REI 60.

Warstwy stropu nad parterem:

- panele podłogowe
- podkład z płyt OSB gr. 3cm
- płyty z wełny mineralnej STEPROCK HD, grub. 3 cm
- płyta cementowo-wiórowa Duripanel A2, gr. 19mm (mocowana do belek poprzez taśmę akustyczną
- pustka powietrzna
- belki drewniane stropu 12x20cm
- wełna mineralna MEGAROCK PLUS, grub. 15 cm
- ROCKMIN PLUS, grub. 5 cm
- folia pe
- sufit z płyt NIDA Ogień Kompakt, gr. 25mm na stelażu stalowym

UWAGA!

Ostateczną grubość stropu dopasować do grubości stropu istniejącego w sąsiednich pomieszczeniach poprzez odpowiedni dobór wysokości stelaży montażowych.

- Strop gęstożebrowy teriva

Strop między kondygnacją poddasza a I piętra zaprojektowano jako gęstożebrowy, prefabrykowany Teriva I, którego podstawowym elementem konstrukcyjnym są belki stropowe kratownicowe, których rozstaw osiowy wynosi 60cm. Wysokość konstrukcyjna stropu 24cm w tym 3cm nadbetonu. Minimalne oparcie belek stropu TERIVA na podporze wynosi 8cm.

Elementy konstrukcyjne stropu zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

Warstwy stropu nad I pięciem:

- panele podłogowe na pianie podkładowej
- wylewka betonowa 6cm
- styropian EPS 100 gr. min 8cm
- strop teriva 24cm
- pustka powietrzna
- stelaż stalowy
- sufit z płyt g-k gr. 12,5mm

UWAGA!

Ostateczną grubość stropu dopasować do grubości stropu istniejącego w sąsiednich pomieszczeniach poprzez odpowiedni dobór grubości styropianu posadzkowego oraz wysokości stelaży montażowych.

- Wentylacja:

Na kondygnacji poddasza zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, wraz z klimatyzacją zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

Na pozostałych kondygnacjach zrezygnowano z projektowanej wentylacji mechanicznej, pozostaje wentylacja grawitacyjna bez zmian.

- Obudowa elementów drewnianych:

Na kondygnacji poddasza zaprojektowano obudowę istniejących drewnianych słupów nośnych podwójną warstwą płyty ogniochronnej g-kf na stelażu stalowym.

- Montaż schodów na strych nieużytkowy

Zaprojektowano schody strychowe, składane, umożliwiające dostęp do strychu nieużytkowego.

- Remont schodów zewnętrznych

Istniejące schody zewnętrzne oznaczone w projekcie podstawowym nr 5, które podlegały rozbiórce zgodnie z projektem podstawowym nie zostaną rozebrane.

Zakłada się wykonanie remontu schodów poprzez wymianę nawierzchni i balustrad.

Posadzki na schodach analogicznie do podjazdu dla niepełnosprawnych z płyt granitowych, np. Murada Dark. Przy schodach zamontować obustronną balustradę ze stali kwasoodpornej.

Elementy wykończeniowe wszystkich schodów i pochylni zewnętrznych powinny być spójne materiałowo i analogiczne do materiałów w projekcie podstawowym.

8.0 Charakterystyka projektowanych rozwiązań: Roboty wykończeniowe:

8.1 Wykończenie ścian:

Ściany wewnętrzne murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym klasy III ze gładzią gipsową.

W przebudowanych pomieszczeniach sanitarnych, WC, umywalniach, okładzina z płytek glazurowanych do pełnej wysokości ścian.

W budowanych pomieszczeniach socjalnych i aneksach kuchennych w miejscu czerpania wody i zabudowy kuchennej wykładzina z płytek glazurowanych do wysokości szafek wiszących - powyżej tynk cementowo-wapienny kategorii III z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi zmywalnymi.

Wzdłuż wszystkich ścian korytarzy na kondygnacji poddasza, na wys. 110cm od podłogi należy osadzić podwójną deskę odbojową szerokości 10 cm każda z drewna twardego, liściastego malowaną lakierem bezbarwnym matowym.

UWAGA!

Wszelkie elementy wykończeniowe ścian muszą uzyskać aprobatę Inwestora.

8.2 Montaż stolarki drzwiowej i okiennej:

Względem projektu podstawowego naniesiono następujące zmiany:

- Dodano dwa okna oddymiające na poddaszu w istniejących otworach okiennych (po demontażu istniejących okien)
- Dodano drzwi do lokali na kondygnacji poddasza
- Dodano drzwi klasowe wydzielające klatkę schodową na wszystkich kondygnacjach
- Zaprojektowano wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na elewacji północnej

1) Stolarka drzwiowa

a) Drzwi wewnętrzne typowe:

Drzwi systemowe do budynku użyteczności publicznej wraz z ościeżnicami regulowanymi. Skrzydła drzwiowe pełne z płyty wiórowej wzmocnione wewnętrznie ramiakiem, podcięcie systemowe wentylacyjne (w drzwiach do sanitariatów), okleina CPL grubości min. 0,7 mm, drewniana, w komplecie okucia tj. 2 zawiasy, 1 zamek patentowy, klamka metalowa i odbojnik, ościeżnice zabezpieczone (przy posadzce) przed wilgocią poprzez montaż nakładki.

b) Drzwi wewnętrzne klasowe:

Wyznaczone drzwi wewnętrzne: obudowa klatki schodowej i drzwi do piwnicy: w klasie odporności pożarowej EI30. Drzwi posiadające klasę odporności ogniowej będą wyposażone w samozamykacze.

Drzwi prowadzące na klatkę schodową - przeszklone z profili aluminiowych. Drzwi do piwnicy - pełne, drewniane i drewnopodobne.

c) Drzwi zewnętrzne:

Zakłada się wymianę istniejących drzwi w północnej elewacji budynku na kondygnacji parteru. Drzwi aluminiowe, przeszklone, rama ciepła wielokomorowa. Wkład szybowy o współczynniku max 0,9 W/mK.

2) Stolarka okienna

Okno oddymiające mcr OSO THERM 75:

- Kierunek otwarcia skrzydła: Uchylne górą na zewnątrz na kąt 90 stopni.
- Powierzchnia czynna oddymiania: 0,56 [m²].
- Sterowanie: Dwa siłowniki W26H-600 2 x 2,6 A, wysięg 600 mm.

- Szczegółowe dane dotyczące okna zgodnie ze specyfikacją producenta.

Na rysunku A26 przedstawiono zestawienie stolarki objęte zmianami w projekcie zamiennym. Pozostałe okna i drzwi zgodnie z projektem podstawowym.

8.3 Malowanie ścian i sufitów:

Wszystkie sufity i ściany tynkowane malowane trzykrotnie farbą akrylową do pomieszczeń wewnętrznych po uprzednim zagruntowaniu.

Elementy drewniane zabezpieczone impregnatem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym. Wszelkie inne widoczne elementy drewniane przemaalować dwukrotnie lakierobejcą.

8.4 Naprawa ubytków (zarysowań) w ścianach wewnętrznych i sufitach powstałych w trakcie wcześniejszych prac budowlanych

Zakłada się naprawę ubytków (zarysowań) w ścianach wewnętrznych i sufitach lokalu znajdującego się na kondygnacji parteru, powstałych w trakcie wcześniejszych prac budowlanych wraz z odmalowaniem ścian.

Po zakończeniu prac budowlanych należy dokonać oględzin ścian wewnętrznych lokalu na parterze o powierzchni ok 200m² powierzchni użytkowej i w razie konieczności dokonać napraw ewentualnych spękań uzupełniając je gładzią gipsową (naprawy należy dokonać na całej powierzchni ściany z uszkodzeniem).

Po wykonaniu gładzi na ścianach i sufitach podlegających naprawie, powierzchnie wszystkich ścian i sufitów należy odmalować trzykrotnie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem podłoża na kolor wybrany przez zamawiającego.

Pomieszczenia mokre (łazienki, pom. gospodarcze, kuchnie, pralnia) w miejscach nie obłożonych płytkami ściany malowane farbami lateksowymi do tego typu pomieszczeń.

8.5 Wymiana podłogi drewnianej na poddaszu

Zakłada się wymianę poszycia podłogi na poddaszu:

- rozbiórkę istniejącej podłogi drewnianej z desek na legarach wraz z istniejącymi legarami
- wyrównanie istniejącego stropu szlichtą cementową
- ułożenie warstwy folii PE, układanej na zakład
- montaż legarów 8x120mm w rozstawie osiowym 62,5cm
- montaż nowej podłogi z płyt OSB 2,5cm
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych lub wykładziny PVC

Uwaga!

Pod płytki gresowe podłogę z OSB zazbroić na łączach za pomocą zaprawy klejowej z siatką. Pod wykładzinę PVC zastosować wylewkę samopoziomującą o grubości dobranej w taki sposób, by uniknąć różnic poziomów przy zmianie nawierzchni posadzek.

8.6 Wykończenie posadzek:

Zakłada się wykonanie posadzek w nowoprojektowanych pomieszczeniach na poddaszu oraz w przebudowanych pomieszczeniach na pozostałych kondygnacjach:

Pomieszczenia komunikacji ogólnej, biegi klatki schodowej, sanitariaty i pomieszczenia socjalne:

Zakłada się wykonanie posadzek z gresu. Wybrane posadki powinny charakteryzować się podwyższoną klasą ścieralności, odpornością na zarysowania, uszkodzenia, a wykładziny powinny być odporne na zabrudzenia.

W głównych holach wejściowych oraz w salach konferencyjnych zaleca się zastosowanie gresu wysokiej jakości o charakterze reprezentacyjnym o podwyższonej klasie ścieralności.

Biegi i spoczniki klatki schodowej obłożone gresem z płytkami antypoślizgowymi na krawędziach stopni

Pomieszczenia biurowe:

W pomieszczeniach biurowych zakłada się wykonanie posadzek z rolowanej homogenicznej wykładziny winylowej, obiektowej PCV, przeznaczonej do bardzo intensywnego ruchu, w kolorystyce wybranej przez Inwestora.

Wybrane posadki powinny charakteryzować się podwyższoną klasą ścieralności, odpornością na zarysowania, uszkodzenia, a wykładziny powinny być odporne na zabrudzenia.

UWAGA!

Wszelkie elementy wykończeniowe posadzek muszą uzyskać aprobatę Inwestora.

8.7 Sufit na poddaszu

Zakłada się obudowę sufitu i połaci dachowej na kondygnacji poddasza podwójną warstwą płyt gipsowych ogniochronnych g-kf na stelażu stalowym.

8.8 Parapety

W projektowanych oknach na poddaszu zakłada się parapety:

- Zewnętrzne – z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze grafitowym,
- Wewnętrzne – białe z PVC

8.9 Podłoga techniczna

Na strychu nieużytkowym planuje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej wraz z centralą. W celu zapewnienia dostępu do urządzeń projektuje się wykonanie dwóch pomostów technicznych z płyt OSB gr. 22mm opartej na konstrukcji stalowo-drewnianej po obu stronach kominów murowanych o łącznej powierzchni ok 36m². Podest powinien zapewniać dostęp do schodów strychowych oraz wyłazu dachowego.

8.10 Naprawa elementów istniejących po pracach montażowych:

Po zakończeniu wszelkich prac montażowych / wykończeniowych, należy naprawić ewentualne zniszczenia powstałe podczas prac w istniejących warstwach wykończenia elewacji, ścian wewnętrznych itp. uzupełniając spęknięcia lub uszkodzenia odpowiednim materiałem, wraz z odnowieniem warstwy wykończeniowej / malarskiej danej przegrody.

9.0 Charakterystyka projektowanych rozwiązań: Instalacje wewnętrzne:

Wszystkie instalacje wewnętrzne zgodnie z zamiennym opracowaniem branży sanitarnej i elektrycznej.

10.0 Instalacje zewnętrzne:

Projekt nie zakłada przebudowy instalacji zewnętrznych.

11.0 Higiena i zdrowie:

Zgodnie z projektem zamiennym kondygnacja poddasza przeznaczona będzie dla ok 20 osób. Wydzielono pomieszczenia biurowe 2-3 osobowe.

Funkcja biurowa kondygnacji parterowej i I piętra bez zmian.

Zapewniono odrębne pomieszczenie porządkowe do przechowywania środków czystości w wyznaczonym pomieszczeniu w piwnicy obiektu.

Po zakończeniu inwestycji pomieszczenia należy wyposażać w meble dostosowane do wymagań zamawiającego. Pomieszczenia wyposażać w apteczkę z podstawowymi środkami opatrunkowymi.

12.0 Oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257, poz. 2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

13.0 Ochrona Dziedzictwa Kulturowego:

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.). Nie przewiduje się wykonywania żadnych prac ziemnych. Roboty budowlane obejmują w większości prace wewnątrz budynku.

14.0 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z projektem podstawowym projektuje się podjazd dla niepełnosprawnych prowadzący na parter budynku. W parterze budynku, z pomieszczenia biurowego zostaje wydzielone pomieszczenie z przeznaczeniem na toaletę dla niepełnosprawnych.

Zakłada się, że obsługa osób niepełnosprawnych odbywać się będzie na kondygnacji parteru, pozostałe kondygnacje nie są dostępne dla interesantów, jedynie dla pracowników Urzędu Morskiego.

15 .0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Warunki ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.nr 124, poz. 1030) – [3],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015r, poz. 2117) – [4],
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w spr. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r., poz. 462).

15.1 Dane ogólne – obiekt istniejący.

- Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony - zlokalizowany na dz. nr 216/16 w Słupsku, przy ul. Niemcewicza 15A
- Funkcja: budynek użyteczności publicznej – budynek biurowy

- Dane techniczne i parametry inwestycji mające wpływ na ochronę ppoż.:
 - wysokość budynku 11,86m. Budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich (**N**) - § 8 pkt 1 przepisu [1], (wysokość liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do górnej warstwy izolacji termicznej wraz z warstwą osłaniającą nad najwyższą kondygnacją użytkową),
 - pow. zabudowy **387,07 m²**
 - powierzchnia użytkowa budynku **934,26 m²**
 - kubatura budynku **4609,35 m³**

15.2 Odległości od obiektów sąsiadujących

Istniejący budynek znajduje się w odległości:

- ponad 8,0m od budynków znajdujących się na działkach sąsiednich
 - ponad 4,00m od granic sąsiednich działek budowlanych
 - minimum 4,00m od sąsiednich działek budowlanych
- Przyjęte odległości są zgodne z § 271 pkt 1 przepisu [1].

15.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie są składowane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

15.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (budynek biurowy), budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III. W budynku nie występują pomieszczenia przewidziane na pobyt ponad 50 osób. Przewidywana maksymalna liczba osób w całym budynku - do 70 osób - pracowników urzędu Morskiego i interesantów.

Kondygnacja piwnicy została wydzielona jako odrębna strefa pożarowa PM. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe związane z funkcją budynku biurowego.

15.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

15.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla strefy ZL III nie wyznacza się. W kondygnacji piwnicznej gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

15.7 Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Kondygnacje nadziemne budynku (łącznie z wydzielonym na zasadzie strefy pożarowej pomieszczeniem serwerowni), zaliczone są do jednej strefy pożarowej kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia wewnętrzna rozpatrywanej strefy pożarowej ZL III będzie wynosić 766,59m², przy dopuszczalnej wielkości 8 000m².

Cześć podziemna budynku (łącznie z wydzielonym na zasadzie strefy pożarowej pomieszczeniem węzła ciepłowniczego), zaliczone są do jednej strefy pożarowej PM o gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m². Powierzchnia wewnętrzna rozpatrywanej strefy pożarowej PM na kondygnacji piwnicznej wynosi 167,67m², przy dopuszczalnej wielkości 10000m².

Klasy odporności ogniowej przegród stanowiących wydzielenia pożarowe:

- ściany – REI 120,
- stropy: REI 60,
- drzwi i inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60

Wdzielenia stref pożarowych w pionie – pasy między-kondygnacyjne o szerokości 0,8 m z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI 60

Wydzielenie serwerowni oraz pomieszczenia węzła ciepłowniczego, wymaga spełnienia następujących klas odporności ogniowej: ściany wewnętrzne powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60; strop - REI 60; drzwi - EI 30; inne otwory klasę EI 30.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. W przypadku przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, poza zapewnieniem wymaganej odporności ogniowej połączenia przewodu z elementem konstrukcji, powinny one być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o odpowiedniej klasie odporności ogniowej lub alternatywnie - być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla klap. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

15.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Dla budynku niskiego (N) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o trzech kondygnacjach wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”. Kondygnacja podziemna stanowiąca strefę PM, również o klasie odporności pożarowej „C”.

Elementy budynku będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniające ogień (NRO), a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

* z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1 przepisu [3].

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

(o↔i) – wymaganie przy działaniu ognia zarówno wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2i 3 dla danej odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dot. także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych powinny posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15.

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które (lub obok których) prowadzone są przewody; ogrzewcze wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Zastosowane rozwiązania materiałowe dla projektowanego budynku administracyjnego:

- główna konstrukcja nośna – ściany z cegły pełnych gr. 38 cm - R 60
- ściana zewnętrzna – ściany z cegły pełnych gr. 38 cm - EI 30
- konstrukcja dachu – drewniano - stalowa, kryta blachą na rąbek - R 15
- Dla zapewnienia RE 15 konstrukcji drewnianej dachu, elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem przeciwogniowym do drewna i wyrobów drewnopochodnych zgodnie z instrukcją producenta preparatu.
- Dla zapewnienia RE 15 konstrukcji stalowej dachu, elementy stalowe zabezpieczyć farbami ognioochronnymi, zgodnie z instrukcją producenta.
- Dodatkowo połączyć dachową oraz ścianki kolankowe na kondygnacji poddasza należy obudować podwójną płytą GKF 12,5mm na stelażu stalowym.
- strop – żelbetowy prefabrykowany DZ-3 - REI 60
- strop podwieszany na poddaszu – wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30
- drzwi łączące parter budynku z piwnicą wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60
- drzwi do serwerowni oraz pomieszczenia węzła ciepłowniczego, wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30
- wyjście z korytarza na poddasze nieużytkowe zabezpieczyć klapą o klasie odporności ogniowej EI 15
- biegi schodów wewnętrznych i zewnętrznych: żelbetowe

Wszystkie elementy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.

15.9 Warunki ewakuacji

Zastosowane elementy, stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych zapewniają szczelność i izolacyjność ogniową, co najmniej EI 15.

W budynku ewakuacja odbywa się poziomymi drogami ewakuacyjnymi do murowanych klatek schodowych, a stamtąd na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (pom. biurowe) odbywać się będzie na zewnątrz obiektu poprzez żelbetową klatkę schodową.

Poziome drogi komunikacji ogólnej powinny spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych dróg ewakuacyjnych – przepisu [1].

Dla strefy w kategorii **ZL III**:

- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL – 40m, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony.
- Minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,9m; wysokość drzwi co najmniej 2m – wymóg spełniony,
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające - § 242 ust. 4 przepisu [1].
- Zabrania się zamykania drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie – wymóg spełniony.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji dla ZL III – 30m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Z uwagi na większą niż 30 m długość dojścia na poszczególnych kondygnacjach, zastosowano obudowaną klatkę schodową w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykaną drzwiami z samozamykaczem o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i wyposażoną w urządzenia służące do usuwania dymu. Projektowana klatka, służyć będzie jako główna droga ewakuacji w budynku – wymóg

spełniony.

- Maksymalna wysokość stopni schodów - 0,175 m. Maksymalna ilość stopni w biegu do 17 – wymóg spełniony,
- Minimalna szerokość biegów schodów: 1,2m, spoczników: 1,5m – wymóg spełniony,
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – wymóg spełniony,
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2m, natomiast lokalnego obniżenia 2m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m – wymóg spełniony,
- Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji, powinny być wykonane z materiałów niepalnych i spełniać wymaganą klasę odporności ogniowej co najmniej R 60– wymóg spełniony,
- W istniejącym budynku jedna z klatek schodowych nie spełnia minimalnych wymagań technicznych stawianych klatkom schodowym i z tego powodu zakłada się jej częściową rozbiórkę. od kondygnacji I piętra do poddasza. Zachowuje się bieg schodowy do kondygnacji piwnicznej, prowadzące do pomieszczeń magazynowych nie przeznaczonych na pobyt ludzi. Pozostawia się również bieg do pomieszczeń biurowych nr 0.16, 0.17, 0.18 znajdujących się na parterze budynku, jednak ewakuacja z tych pomieszczeń odbywać się będzie bezpośrednim wyjściem z pom. nr 0.16 na zewnątrz budynku schodami zewnętrznymi.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna być nie mniejsza niż 1,20m (drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m) – wymóg spełniony,
- Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego - komunikacja zostanie oświetlona światłem awaryjnym - wymóg spełniony,
- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN ISO 7010. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-EN ISO 7010. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

15.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności będą mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Ponieważ kubatura budynku przekracza 1 000 m³, w pobliżu głównego wejścia do budynku należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu i oznakowany znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Zespoły kablowe będą tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, o którym mowa powyżej, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Nie zaleca się lokalizowania oprzewodowania w obrębie dróg ewakuacyjnych. Jeżeli nie można tego uniknąć, oprzewodowanie powinno być instalowane w osłonach lub w obudowach, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia lub nie osiągną temperatury wystarczającej do zapalenia otaczających materiałów w czasie określonym przepisami dla elementów budowlanych dróg ewakuacyjnych, a jeżeli brak tych przepisów - w ciągu 2 h.

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych przeciwpożarowo będą posiadać klasę odporności ogniowej dla tych ścian i stropów.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Obiekt jest chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującą normą PN-86/E-05003/01 oraz PN-IEC 61024-1.

15.11 Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 1 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 4 lub 6 kg wypełnione proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. Rozmieszczenie sprzętu winno być zgodne z odrębnie opracowaną „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego”

15.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80 mm lub 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym - § 5 ust. 1 pkt 1 przepisu [3]. Wodę ma zapewnić hydrant zewnętrzny istniejący na miejskiej sieci wodociągowej, położony pasie drogowym na dz. nr 235, w odległości 21,40m od chronionego budynku.

15.13 Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5a przepisu [3] dla budynku zawierającego strefę pożarową ZL III o powierzchni poniżej 1000m², nie jest konieczne jest zapewnienie drogi pożarowej.

Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 przepisu [3] dla budynku zawierającego strefę pożarową PM o obciążeniu ogniowym poniżej 500MJ/2 o powierzchni strefy poniżej 1000m², bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem nie jest konieczne jest zapewnienie drogi pożarowej.

15.14 Urządzenia przeciwpożarowe

15.14.1 Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W budynku znajduje się istniejąca instalacja hydrantowa. Hydranty 25mm znajdują się na kondygnacji parteru oraz I piętra w pomieszczeniu komunikacji ogólnej. Projektuje się wykonanie instalacji hydrantowej także na kondygnacji poddasza budynku

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego i dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych

15.14.2 Urządzenia do usuwania dymu

Z uwagi na większą niż 30 m długość dojścia na poszczególnych kondygnacjach zastosowano obudowaną klatkę schodową w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykaną drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i wyposażoną w urządzenia służące do usuwania dymu.

Dla projektowanej klatki schodowej zakłada się wymaganą powierzchnię czynną oddymiania $Acz=1,0885m^2$. Usuwanie dymu odbywać się będzie przy wykorzystaniu dwóch okien oddymiających na najwyższej kondygnacji, znajdujących się na klatce schodowej.

Część otwierana pojedynczego okna to $67 \times 127cm$, co przy otwarciu na kąt 90° na zewnątrz, daje powierzchnię czynną $0,56m^2$, a przy dwóch klapach $2 \times 0,56 = 1,12m^2$. Okna będą otwierane automatycznie w momencie wykrycia dymu za pomocą czujek zainstalowanych na klatce schodowej.

Napowietrzanie za pomocą drzwi wejściowych dwu skrzydłowych o wymiarach otworu 154×220 i powierzchni geometrycznej światła $90+50cm \times 210cm$.

Obliczenia dotyczące oddymiania projektowanej klatki schodowej:

Oznaczenia użyte we wzorach przy obliczaniu powierzchni czynnej oddymiania:

- AK – powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej
- AK5% – 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej
- AG – powierzchnia geometryczna klapy
- ACZW – wymagana powierzchnia czynna oddymiania
- ACZK – powierzchnia czynna oddymiania klapy

Obliczenie powierzchni otworów oddymiających dla klatki schodowej:

Największa powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej: $AK = 21,77 m^2$
5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej: $AK5\% = 21,77 \times 5\% = 1,0885 m^2$

Minimalna powierzchnia czynna oddymiania: $ACZW = 1,0885 m^2$

Przyjęto 2 okna oddymiające: Mercor OSO_THERM 75:800x1400mm

Dane okna wg katalogu producenta dla pojedynczego okna:

Powierzchnia czynna oddymiania: $ACZK = 0,56m^2$

Powierzchnia geometryczna: $AG=0,85m^2$

Suma w/w wielkości dla przyjętej liczby klap:

$2 \times ACZK = 1,12 m^2 > ACZW = 1,0885 m^2$ (warunek spełniony)

$2 \times AG = 1,70 m^2$

Zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza klatki schodowej:

Dopowietrzanie klatki schodowej przyjęto poprzez otwarcie drzwi klatki schodowej.

Wymagana wielkość otworu dopowietrzającego: $AG + 30\%$

$AG + 30\%AG = 1,70m^2 + 30\% \times 1,70m^2 = 1,70m^2 + 0,51m^2 = 2,21 m^2$

Wielkość otworów drzwiowych po otwarciu:

Drzwi Dz3: $(0,9+50m \times 2,1m) = 2,94m^2 > 2,21m^2$

Drzwi spełniają wymaganą wielkość niezbędną do zapewnienia dostatecznego dopływu powietrza do klatki schodowej.

Sterowanie oddymianiem klatki schodowej

Projektuje się system oddymiający klatki schodowej oparty na dwóch klapach oddymiających. System obejmuje klatkę schodową. Centralkę oddymiania należy umieścić w górnej kondygnacji klatki schodowej Centralkę należy zasilić ze złącza ZODB sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewodem ognioodpornym PH 90 HDGs $3 \times 2,5 mm^2$.

Przyciski oddymiania należy umieścić na każdej kondygnacji klatki schodowej. Przycisk przewietrzania należy umieścić na ostatniej kondygnacji klatki schodowej. Optyczne czujki dymu rozmieszczono w taki sposób aby ochrona obejmowała całą przestrzeń klatki schodowej.

Siłowniki elektryczne okien oddymiających dostarczone będą wraz z oknami

oddymiającymi.

Przyciski przewietrzania należy połączyć z centralki oddymiania przewodem YDY 3x1,5mm². Przyciski oddymiania należy połączyć z centralką oddymiania przewodem PH90 HTKSH 4x2x0,8 mm². Siłowniki okien oddymiających należy połączyć z centralką oddymiania przewodami PH90 HDGs 3x2,5mm². Instalację prowadzić podtynkowo. Instalację wykonać zgodnie ze schematem ideowym oddymiania.

15.14.3 Przeciwpowozarowy wylacznik pradu

Budynek posiada istniejacy przeciwpowozarowy wylacznik pradu

15.14.4 Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne

W związku z faktem, że komunikacja ogólna na poszczególnych kondygnacjach ma ograniczony dostęp do światła naturalnego i w większości oświetlona jest światłem sztucznym projektuje się wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach w budynku na korytarzach w pom. nr -1.1, -1.3, 0.6, 1.6, 2.2.

15.15 Uzgodnienia urządzeń przeciwpowozarowych w obiekcie:

Projekty urządzeń przeciwpowozarowych przewidzianych w budynku: przeciwpowozarowy wylacznik pradu, awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego, urządzeń oddymiających oraz wewnętrznej instalacji hydrantowej, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych - § 4 ust. 1 przepisu [4] i poddane badaniom potwierdzającym prawidłowość ich działania.

Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpowozarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo - Badawczego Ochrony Przeciwpowozarowej.

15.16 Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpowozarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku, dla projektowanego obiektu przeznaczonego do zamieszkania zbiorowego, należy opracować aktualną „Instrukcję bezpieczeństwa powozarowego”. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa powozarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2].

Ponadto:

- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.,
- wywiesić w obiekcie instrukcję postępowania na wypadek powstania powozaru,
- wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic.

16.0 Uwagi końcowe:

- W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
- Prace budowlane należy wykonać na podstawie: Rozporządzenia Ministra Budownictwa, Przemysłu i Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w terenie na miejscu budowy, a ewentualne niezgodności korygować w terenie po konsultacji z projektantem.
- Dopuszcza się, zastosowanie materiałów oraz urządzeń równoważnych, o zbliżonych, ale nie gorszych parametrach od projektowanych z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów pod nadzorem.
- Wszelkie zmiany w wyposażeniu należy konsultować z Użytkownikiem, Inwestorem oraz Projektantem.
- Urządzenia przed zakupem wymagają zatwierdzenia przez Inwestora.
- Wszelkie próbki materiałów, kolorów nawierzchni należy przed zakupem i montażem przedstawić Inwestorowi.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

dotycząca inwestycji:
**PRZEBUDOWY, NADBUDOWY
I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU BIUROWEGO
PRZY UL. NIEMCEWICZA 15A W SŁUPSKU**

Lokalizacja: 76-200 Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, działka nr 216/16

Inwestor : Skarb państwa – Urząd Morski w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

Autor: mgr inż. arch. Wojciech Podruczny
nr upr. PO/KK/410/2011
do projektowania w branży
architektonicznej bez ograniczeń

Podstawa prawna opracowania:

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami z dnia 22.09.2015 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 13a pkt. 1 i 2.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu zamyka się w granicach działki nr 216/16. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały zachowane wymagane przepisami odległości projektowanych elementów zagospodarowania terenu od granic działki inwestora oraz od istniejących budynków na działkach w najbliższym otoczeniu.

Obiekt ze względu na swoją funkcję, konstrukcję oraz sposób użytkowania nie będzie wprowadzał żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowy działek sąsiednich.

Zaprojektowano następującą lokalizację projektowanych elementów zagospodarowania:

- ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości min. 4m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi
- ściany bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości min. 3m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi
- miejsce do gromadzenia odpadów w odległości minimum 10,00m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i w odległości 3,00m od sąsiedniej działki budowlanej.

- projektowane okapy itd w odległości ponad 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną
- Odpady bytowe składowane są w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu o utwardzonej nawierzchni. Odpady są segregowane a następnie wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci.
- Wody deszczowe z terenów utwardzonych oraz dachów rozprowadzane są po terenie zielonym działki inwestora. Inwestycja nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych działki inwestora jak i działek przyległych.
- Inwestycja nie będzie uciążliwa dla działek przyległych pod kątem emisji hałasów, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania.
- Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia wody, gleby oraz powietrza. Obiekt posiadał będzie własną kotłownię z pompą ciepła powietrze-woda. Odprowadzenie ścieków odbywa się do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Obiekt ze względu na swoją funkcję, konstrukcję oraz sposób użytkowania nie będzie wprowadzał żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowy działek sąsiednich wynikających z między innymi poniższych przepisów:

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2012.1059. z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 17.05.1891 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013.1232)
- Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

dotycząca inwestycji:
**PRZEBUDOWY, NADBUDOWY
I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU BIUROWEGO
PRZY UL. NIEMCEWICZA 15A W SŁUPSKU**

Lokalizacja: 76-200 Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, działka nr 216/16

Inwestor : Skarb państwa – Urząd Morski w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
mgr inż. arch. Wojciech Podruczny ul. Kilińskiego 8/2a 76-200 Słupsk	PO/KK/410/2011 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	

Słupsk, Listopad 2020 roku

I Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Głównym zagadnieniem projektu zamiennego jest adaptacja ostatniej kondygnacji - poddasza na pomieszczenia biurowe, wraz zapleczem sanitarnym dla pracowników Urzędu Morskiego.

Projekt zagospodarowania terenu nie ulega zmianie z jednym wyjątkiem: Istniejące schody zewnętrzne oznaczone w projekcie podstawowym nr 5, które podlegały rozbiórce nie zostaną rozebrane.

Projekt zamienny obejmuje w szczególności:

5. Roboty budowlane:

- adaptacja poddasza na pomieszczenia biurowe wraz z wydzieleniem węzła sanitarnego dla pracowników,
- obudowa głównej klatki schodowej ścianami z bloczków gazobetonowych gr. 12cm o odporności REI 60 na wszystkich nadziemnych kondygnacjach budynku, wraz z montażem nadproży
- budowa ścian działowych w systemie lekkiej zabudowy z płyt g-k na kondygnacji poddasza
- wymiana dwóch okien na klatce schodowej na kondygnacji poddasza na okna oddymiające
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej na kondygnacji poddasza
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej klasowej EI 30 stanowiącej obudowę klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach
- wymiana stolarki drzwiowej na parterze do kondygnacji piwnicznej na klasowej EI 30
- wymiana drzwi zewnętrznych na elewacji północnej
- obudowa połaci dachowej oraz sufitu na kondygnacji poddasza podwójną warstwą płyt gipsowych g-kf na stelażu stalowym
- montaż podestu technicznego na konstrukcji drewniano-stalowej strychu o pow. ok 36m²
- rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej i montaż nowej podłogi z płyt OSB na legarach drewnianych na kondygnacji poddasza
- rozbiórka biegów pomocniczej klatki schodowej na kondygnacji poddasza i I piętra
- budowa stropu typu teriva nad I piętrzem w miejscu rozebranej pomocniczej klatki schodowej
- budowa stropu drewnianego nad parterem w miejscu rozebranej pomocniczej klatki schodowej
- rozbiórka części ścian na kondygnacji I piętra w celu skomunikowania pomieszczeń biurowych z główną klatką schodową
- wykończenie projektowanych ścian murowanych tynkiem cementowo-wapiennym z gładzią gipsową na wszystkich kondygnacjach
- wykończenie ścian z płyt gipsowych na poddaszu
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w projektowanych oknach oddymiających na poddaszu
- odmalowanie ścian i sufitów wewnętrznych w obrębie kondygnacji poddasza
- naprawa ubytków i ewentualnych zarysowań w ścianach wewnętrznych powstałych w trakcie wcześniejszych prac budowlanych na wszystkich kondygnacjach

6. Roboty instalacyjne sanitarne: (zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej)

- Instalacja wod-kan:

Układ wod-kan na kondygnacjach: piwnicy, parteru i I piętra bez zmian.

Włączenie projektowanej instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji do instalacji w piwnicy w wymiennikowni przy istniejącym zasobniku ciepłej wody.

Podejścia kanalizacji na poddaszu wykonać w oparciu o istniejącą kanalizację na piętrze.

Rozbudowa wodnej instalacji hydrantowej na kondygnacji poddasza, wraz z modernizacją istniejącej instalacji

- Instalacja c.o. dla poddasza:

Układ C.O. na kondygnacjach: piwnicy, parteru i I piętra bez zmian.

Wykonanie niezależnego zasilania C.O. z pomieszczenia wymiennikowni dla potrzeb instalacji poddasza w układzie rozdzielaczowym. Rozdzielacze zabudowane w szafkach podtynkowych z których przewiduje się zasilenie poszczególnych grzejników na poddaszu.

- Wentylacja i chłodzenie poddasza:

- Istniejące kondygnacje wentylowane grawitacyjnie (tak jak to się odbywa obecnie).
- Pomieszczenia WC – niezależne układy wywiewne załączane wyłącznikami światła.
- Klimatyzacja pomieszczeń parteru i piętra zgodnie z projektem pierwotnym – klimatyzatory Split i jednostka zewnętrzna.
- Sugerowane rozwiązanie wentylacji i klimatyzacji dla poddasza:
- Rozdzielenie instalacji chłodzenia i wentylacji. Zamontowanie centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła w przestrzeni na suficie poddasza. Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych w przestrzeni nad projektowanymi biurami poddasza. Nawiewniki i wywiewniki montowane w płaszczyźnie sufitu.
- Układ chłodzenia pomieszczeń poddasza w postaci klimatyzatorów Split. Jednostki wewnętrzne w pomieszczeniach chłodzących. Jednostka zewnętrzna na zewnątrz budynku.

7. Roboty instalacyjne elektryczne: (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej)

- instalacja centrali oddymiania wraz z czujkami dymu oraz zasilaniem siłowników okien oddymiających
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na komunikacji wewnętrznej służącej ewakuacji
- instalacje elektryczne na kondygnacji poddasza: oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe

Pozostałe roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z projektem podstawowym.

Projekt nie zakłada zmiany istniejącej bryły budynku oraz kształtu zadaszania. Kubatura i powierzchnia zabudowy budynku nie ulega zmianie.

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek Urzędu Morskiego w Słupsku przy ul. Niemcewicza 15a jest obiektem częściowo podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym. Budynek wykonany w drugiej połowie lat 60-tych w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Obiekt jedno bryłowy, układ konstrukcyjny ścian budynku podłużny. Ściany nośne konstrukcyjne zewnętrzne murowane z cegły o grubości 38 cm. Ściany działowe murowane z cegły

ceramicznej grubości 12 cm . Stropy żelbetowe prefabrykowane DZ – 3. Budynek posiada dwie klatki schodowe: główną w środkowej części, oraz dodatkową – użytkową w północnej części budynku. Schody w budynku żelbetowe monolityczne. Dach budynku czterospadowy, więźba dachowa drewniana, pokrycie blachodachówką.

W budynku znajdują się głównie pomieszczenia biurowe Urzędu Morskiego, w kondygnacji piwnicznej pomieszczenia techniczne oraz magazynowe.

III Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu zaprojektowane są zgodnie z obowiązującymi przepisami prawno – budowlanymi i budowlano – technicznymi.

Żaden z elementów nie stwarza bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stopniu przekraczającym możliwe do przyjęcia ryzyko – projektowane obiekty nie są trudne i skomplikowane.

IV Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji

Podczas realizacji budowy obiektów mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym:

obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową,

Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym:

różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)

Stan techniczny maszyn i urządzeń:

nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku

Warunki atmosferyczne:

zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych (o ile takie wystąpią) podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu, deszczu, występowania gołoległości oraz podczas ograniczonej widoczności.

Odzież i obuwie robocze:

pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty

Środki ochronne:

przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.)

Ponadto:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót ziemnych na placu budowy
- zagrożenie upadkiem drobnowymiarowych elementów ściennych podczas robót murarskich
- zagrożenie upadkiem elementów więźby dachowej oraz pokrycia podczas prac dekarских
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu) przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- możliwość upadku pracownika z wysokości ponad 8,0 m podczas montażu konstrukcji dachu oraz prac dekarских
- upadek pracownika z wysokości około 3,00m (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- możliwość porażenia prądem podczas montażu instalacji elektrycznych
- możliwość porażenia prądem podczas robót spawalniczych
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

V. Dane o instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy muszą mieć aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszyscy muszą również przejść odpowiednie przeszkolenie stanowiskowe. Pracownicy wykonujący roboty elektryczne oraz sanitarne muszą mieć odpowiednie uprawnienia branżowe.

VI. Środki zapobiegające niebezpieczeństwu

- Teren budowy powinien być oznaczony (tablica informacyjna) i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, a w szczególności dzieci.
- Osoby przebywające na budowie i wykonujące roboty budowlane powinny przed przystąpieniem do robót podpisać zakres obowiązków i posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia robót, a w szczególności robót zbrojarskich, murowych, tynkowych i okładzinowych, a także ciesielskich, dachowych oraz instalacyjnych.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, normatywami i przepisami BHP.
- Należy stosować wyroby budowlane i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Certyfikaty, deklaracje zgodności i oświadczenia należy przechowywać przez okres budowy dla kontroli i odbioru.
- W czasie wykonywania robót budowlanych należy zachować właściwe warunki BHP, porządkowe oraz p.poż..
- Wszelkie prace należy wykonywać pod kierunkiem osób uprawnionych oraz zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych".
- W przypadku stwierdzenia nieprzewidzianej przeszkody lub urządzenia technicznego, nie pokazanego w projekcie, zawiadomić nadzór autorski lub inwestorski, który ustali sposób postępowania z napotkaną przeszkodą.
- Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia Na Budowie, jeśli przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych

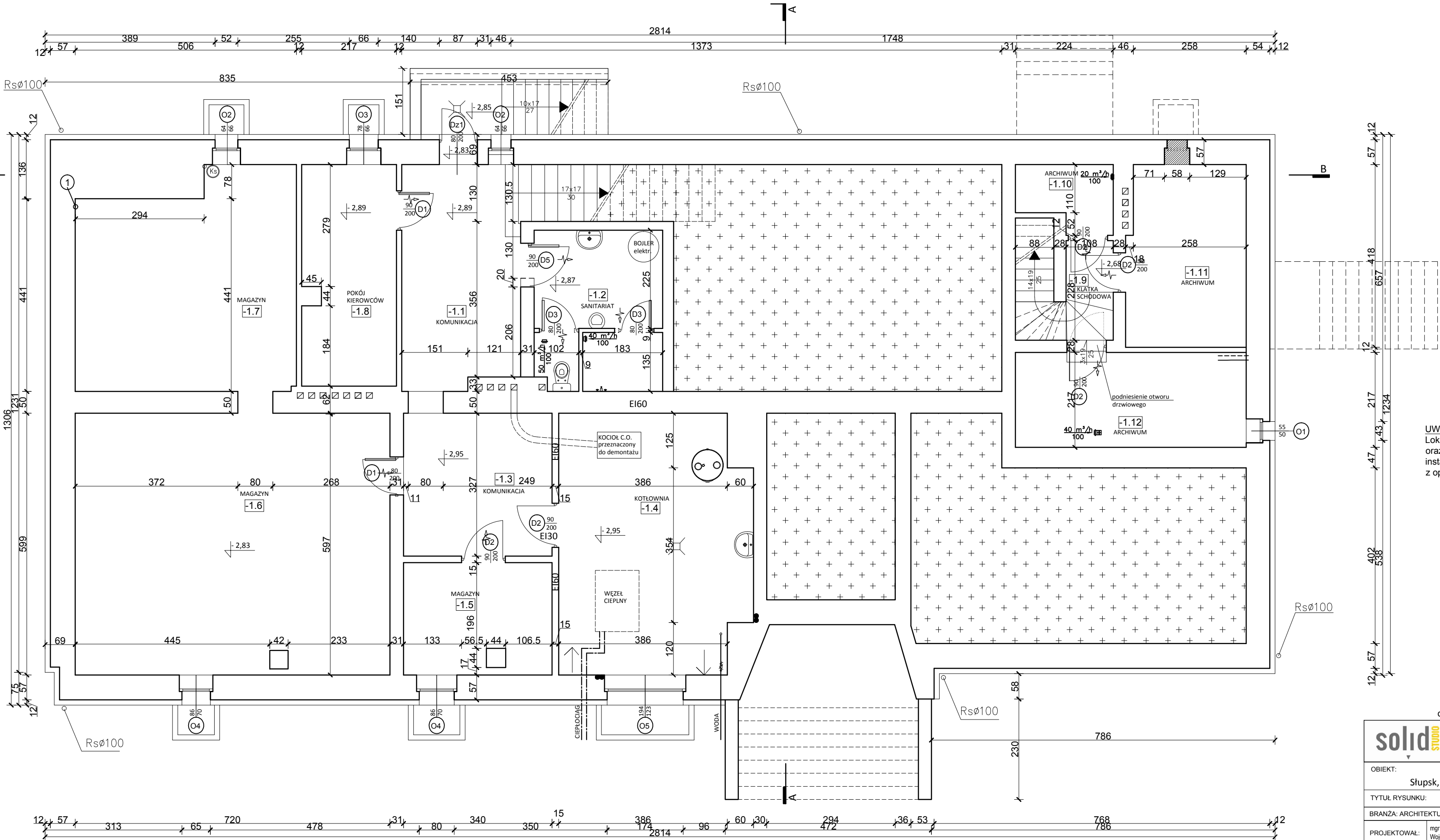
co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Dodatkowe obowiązki Kierownika Budowy:

- koordynacja realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom BHP
- prowadzenie informacji dotyczącej BHP
- prowadzenie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym

VII. Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA			
-1.1	KOMUNIKACJA	-1.7	MAGAZYN
13,10m ²	TERAKOTA	23,94m ²	TERAKOTA
-1.2	SANITARIAT	-1.8	POKÓJ KIEROWCÓW
10,75m ²	POSADZKA CERAMICZNA	10,80m ²	TERAKOTA
-1.3	KOMUNIKACJA	-1.9	KŁATKA SCHODOWA
11,18m ²	TERAKOTA	5,17m ²	POSADZKA CEMENTOWA
-1.4	KOTŁOWNIA	-1.10	ARCHIWUM
25,33m ²	TERAKOTA	3,02m ²	POSADZKA CEMENTOWA
-1.5	MAGAZYN	-1.11	ARCHIWUM
8,59m ²	TERAKOTA	11,24m ²	POSADZKA CEMENTOWA
-1.6	MAGAZYN	-1.12	ARCHIWUM
43,10m ²	TERAKOTA	11,45m ²	TERAKOTA
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY:		167,67 m ²	

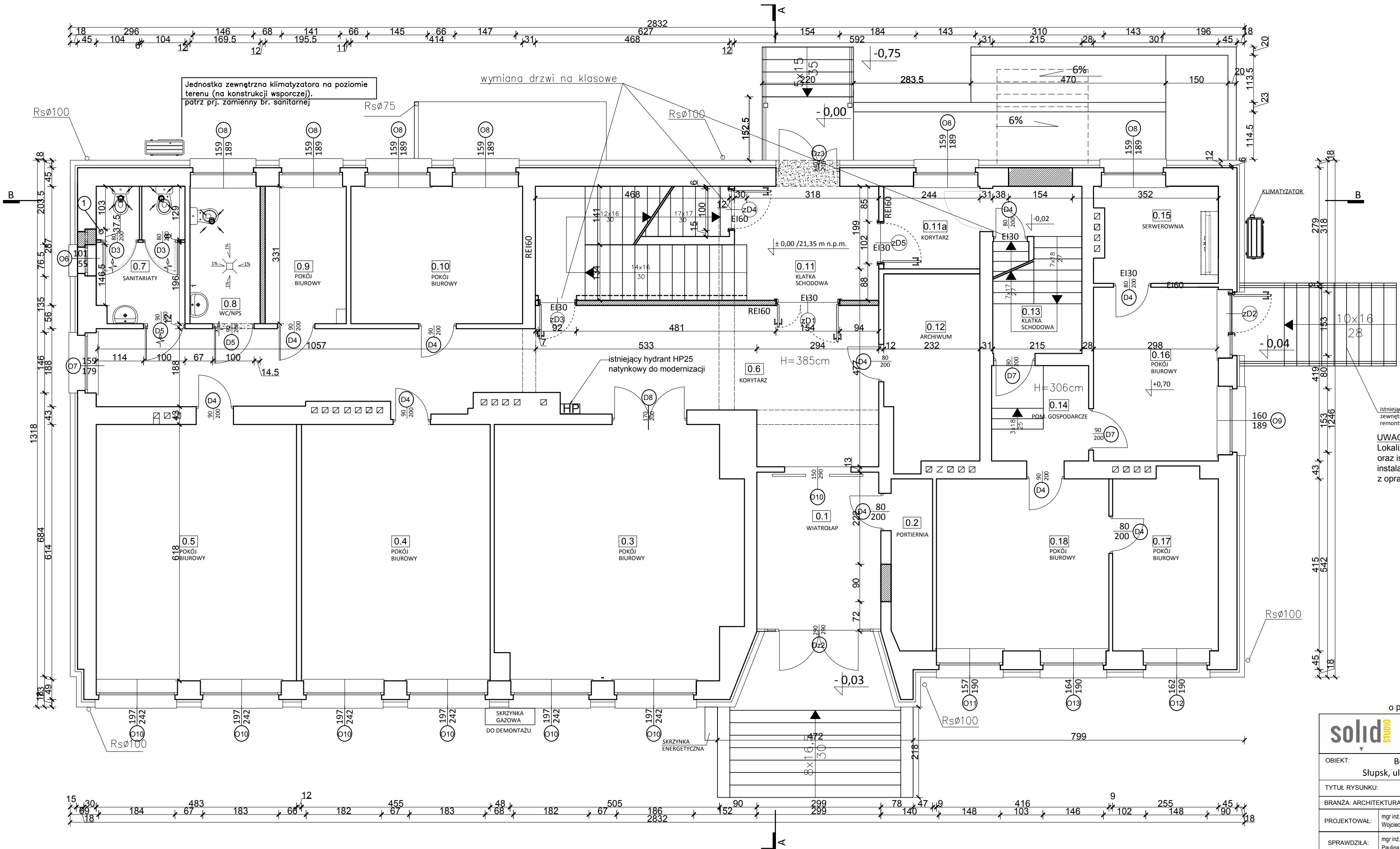
UWAGA!
Lokalizacja pionów instalacji sanitarnej: wod-kan., c.o. oraz istniejących i projektowanych grzejników, a także instalacji wentylacji mechanicznej poddasza, zgodnie z opracowaniem zamiennym branży sanitarnej

LEGENDA:

- jednostki wew. klimatyzacji wg. proj. pierwotnego
- projektowana jednostka wew. klimatyzacji wg. proj. zamiennego
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO ROZBIÓRKI
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- Drzwi do demontażu

RYSUNEK ZAMIENNY DO RYSUNKU A-09
do projektu budowlanego zatwierdzonego
decyzją Prezydenta Miasta Słupska
o pozwoleniu na budowę nr 59/2017 z dnia 02.03.2017r

solid STUDIO		USŁUGI PROJEKTOWE - WP PROJEKT ul. Główna 88, 76-251 Kobylnica NIP: 639-297-42-72 tel. 724-044-026 e-mail: wrzesniak.paulino@gmail.com	
OBIEKT:		Budynek administracyjno - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6	
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT PIWNICY	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		ETAP: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Podruczny	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: PO/KK/410/2011	
	mgr inż. arch. Paulina Wrześniak	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: 134/POOKK/V/2019	
DATA OPRACOWANIA:		LISTOPAD 2020	skala 1:75
			NR RYS. A/09Z



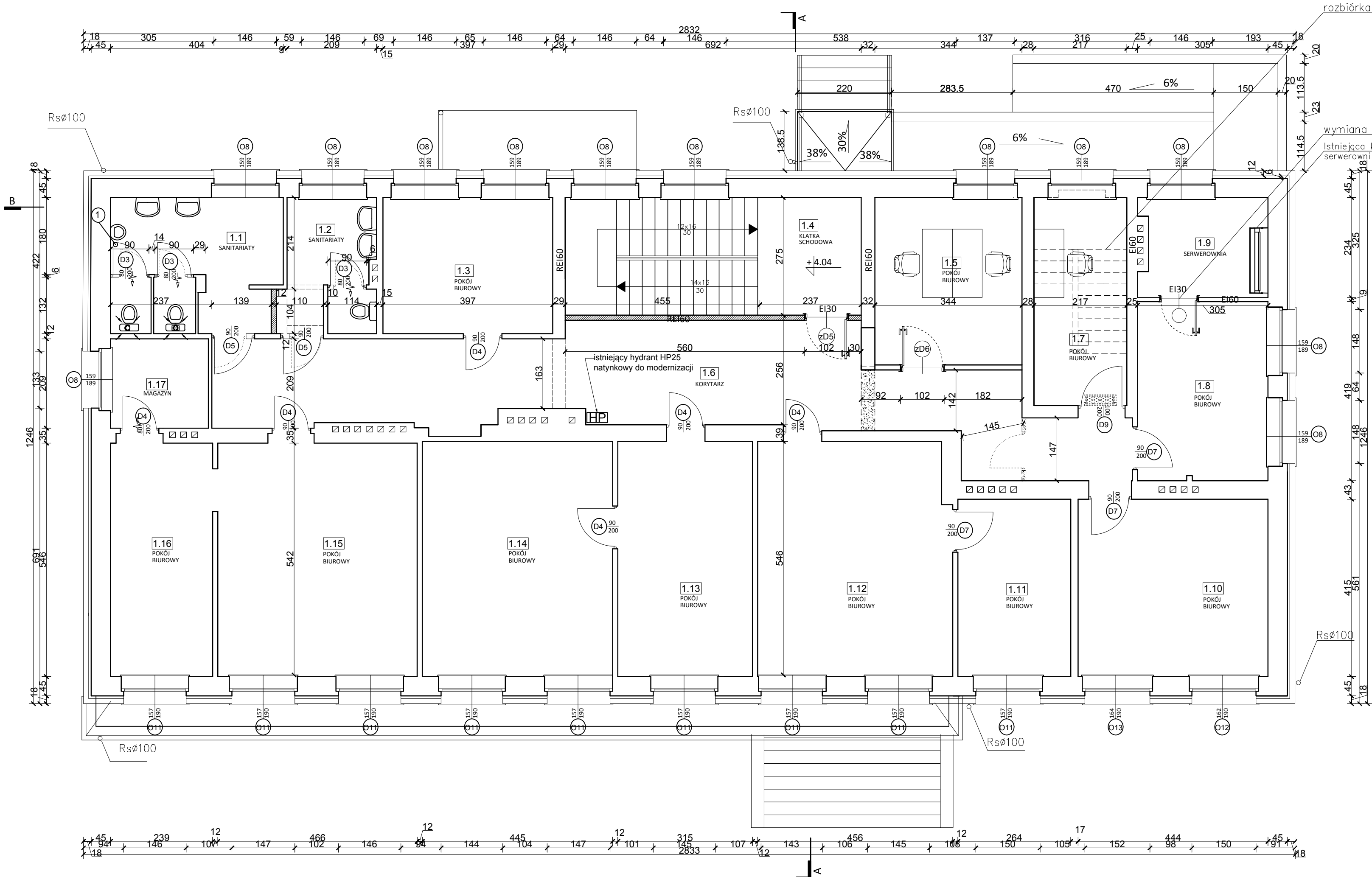
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
0.1	WIATROLAP 11,20m²	0.10	POKÓJ BIUROWY 13,70m²
0.2	PORTIERNIA 3,59m²	0.11	KŁATKA SCHODOWA GRES
0.3	POKÓJ BIUROWY 35,43m²	0.11a	KORYTARZ 4,61m²
0.4	POKÓJ BIUROWY 28,11m²	0.12	ARCHIWUM 10,35m²
0.5	POKÓJ BIUROWY 29,70m²	0.13	KŁATKA SCHODOWA TERAKOTA
0.6	KORYTARZ 45,80m²	0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE PANELE
0.7	SANITARIATY 6,96m²	0.15	SERWEROWNIA ANTYELEKTROSTAT.
0.8	WC/NPS 5,61m²	0.16	POKÓJ BIUROWY PANELE
0.9	POKÓJ BIUROWY 6,47m²	0.17	POKÓJ BIUROWY PANELE
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU:		271,76 m²	

UWAGA!
Lokalizacja pionów instalacji sanitarnej: wod-kan., c.o. oraz istniejących i projektowanych grzejników, a także instalacji wentylacji mechanicznej poddasza, zgodnie z opracowaniem zamiennym branży sanitarnej

- LEGENDA:
- jednostki wew. klimatyzacji wg. proj. pierwotnego
 - projektowana jednostka wew. klimatyzacji wg. proj. zamiennego
 - ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY DO ROZBIÓRKI
 - ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - Drzwi do demontażu

RYSUNEK ZAMIENNY DO RYSUNKU A-10
do projektu budowlanego zatwierdzonego
decyzją Prezydenta Miasta Słupska
o pozwoleniu na budowę nr 59/2017 z dnia 02.03.2017r.

solid STUDIO			
USŁUGI PROJEKTOWE - WP PROJEKT ul. Główna 88, 76-251 Kobylnica NIP: 839-297-42-72 tel. 724-044-026 e-mail: wrzesniak.paulina@gmail.com			
OBIEKT: Budynek administracyjny - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU			
BRANŻA: ARCHITEKTURA		ETAP: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Podruchny	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: PO/KK/410/2011	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Paulina Wrześniak	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: 134/POOKK/V/2019	
DATA OPRACOWANIA:	LISTOPAD 2020	skala 1:75	NR RYS. A/10Z



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIĘTRO			
1.1	SANITARIATY	1.10	POKÓJ BIUROWY
12,40m²	TERAKOTA	18,42m²	PANELE
1.2	SANITARIATY	1.11	POKÓJ BIUROWY
6,30m²	TERAKOTA	10,95m²	PANELE
1.3	POKÓJ BIUROWY	1.12	POKÓJ BIUROWY
12,60m²	PANELE	24,96m²	PANELE
1.4	KŁATKA SCHODOWA	1.13	POKÓJ BIUROWY
19,03m²	GRES	17,32m²	PANELE
1.5	POKÓJ BIUROWY	1.14	POKÓJ BIUROWY
13,45m²	PANELE	24,44m²	PANELE
1.6	KORYTARZ	1.15	POKÓJ BIUROWY
44,19m²	PANELE	25,44m²	PANELE
1.7	POKÓJ BIUROWY	1.16	POKÓJ BIUROWY
10,54m²	PANELE	13,04m²	PANELE
1.8	POKÓJ BIUROWY	1.17	MAGAZYN
12,76m²	PANELE	4,78m²	PANELE
1.9	SERWEROWNIA		
6,80m²	WYKŁADZINA ANTYELEKTROSTAT.		
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA:		265,66m2	

OZNACZENIA:

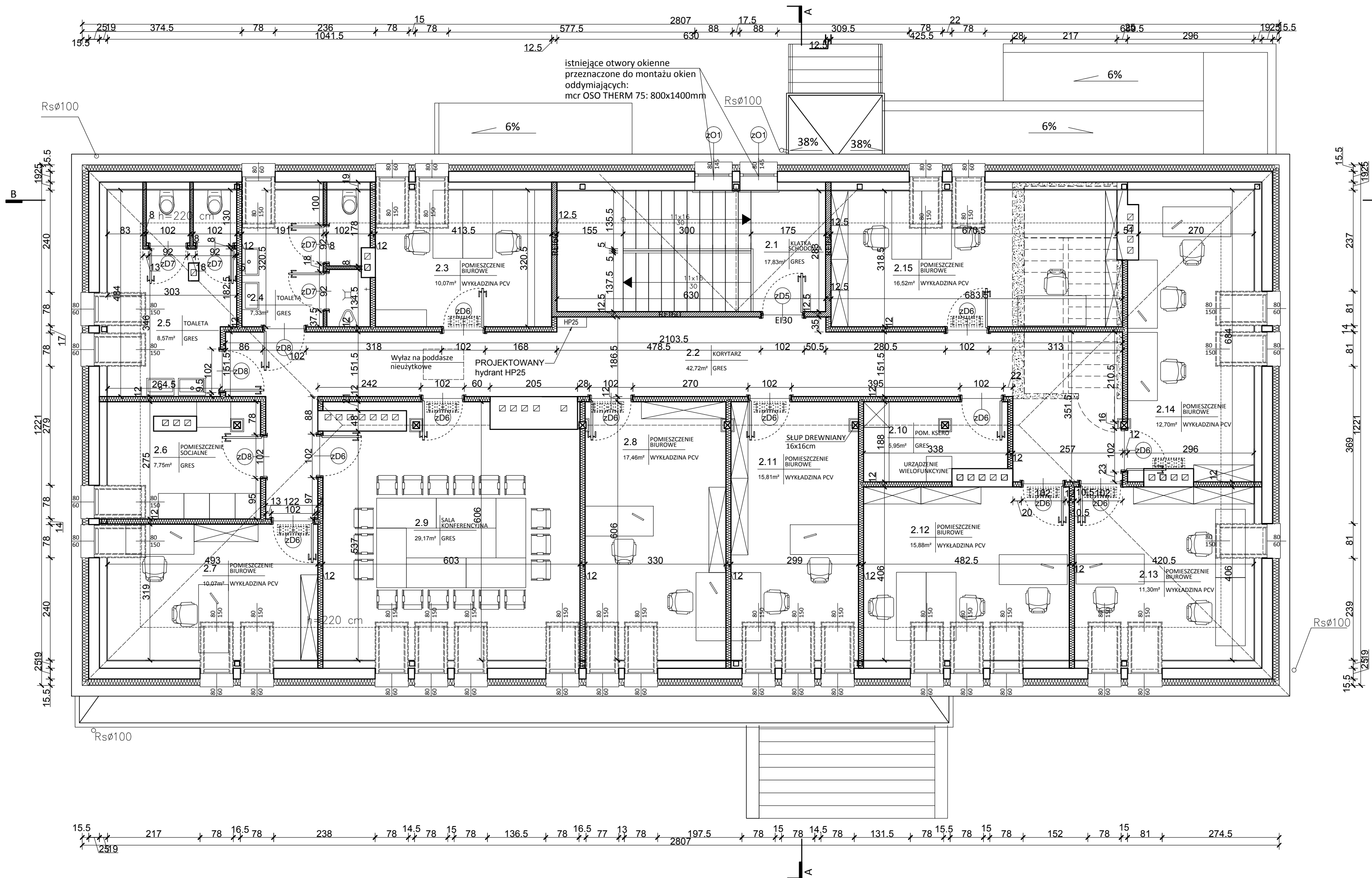
UWAGA!
Lokalizacja pionów instalacji sanitarnej: wod-kan., c.o. oraz istniejących i projektowanych grzejników, a także instalacji wentylacji mechanicznej poddasza, zgodnie z opracowaniem zamiennym branży sanitarnej

LEGENDA:

- jednostki wew. klimatyzacji wg. proj. pierwotnego
- projektowana jednostka wew. klimatyzacji wg. proj. zamiennego
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO ROZBIÓRKI
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- Drzwi do demontażu

RYSUNEK ZAMIENNY DO RYSUNKU A-11
do projektu budowlanego zatwierdzonego
decyzją Prezydenta Miasta Słupska
o pozwoleniu na budowę nr 59/2017 z dnia 02.03.2017r

solid studio			
USŁUGI PROJEKTOWE - WP PROJEKT ul. Główna 88, 76-251 Kobylnica NIP: 839-297-42-72 tel. 724-064-026 e-mail: wrzesniak.paulina@gmail.com			
OBIEKT: Budynek administracyjno - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6			
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT PIĘTRA	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		ETAP: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Podruchny	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: PO/KK/410/2011	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Paulina Wrześniak	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: 134/POOKK/V/2019	
DATA OPRACOWANIA:	LISTOPAD 2020	skala 1:75	NR RYS. A/112



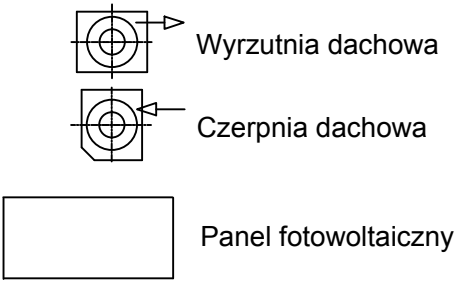
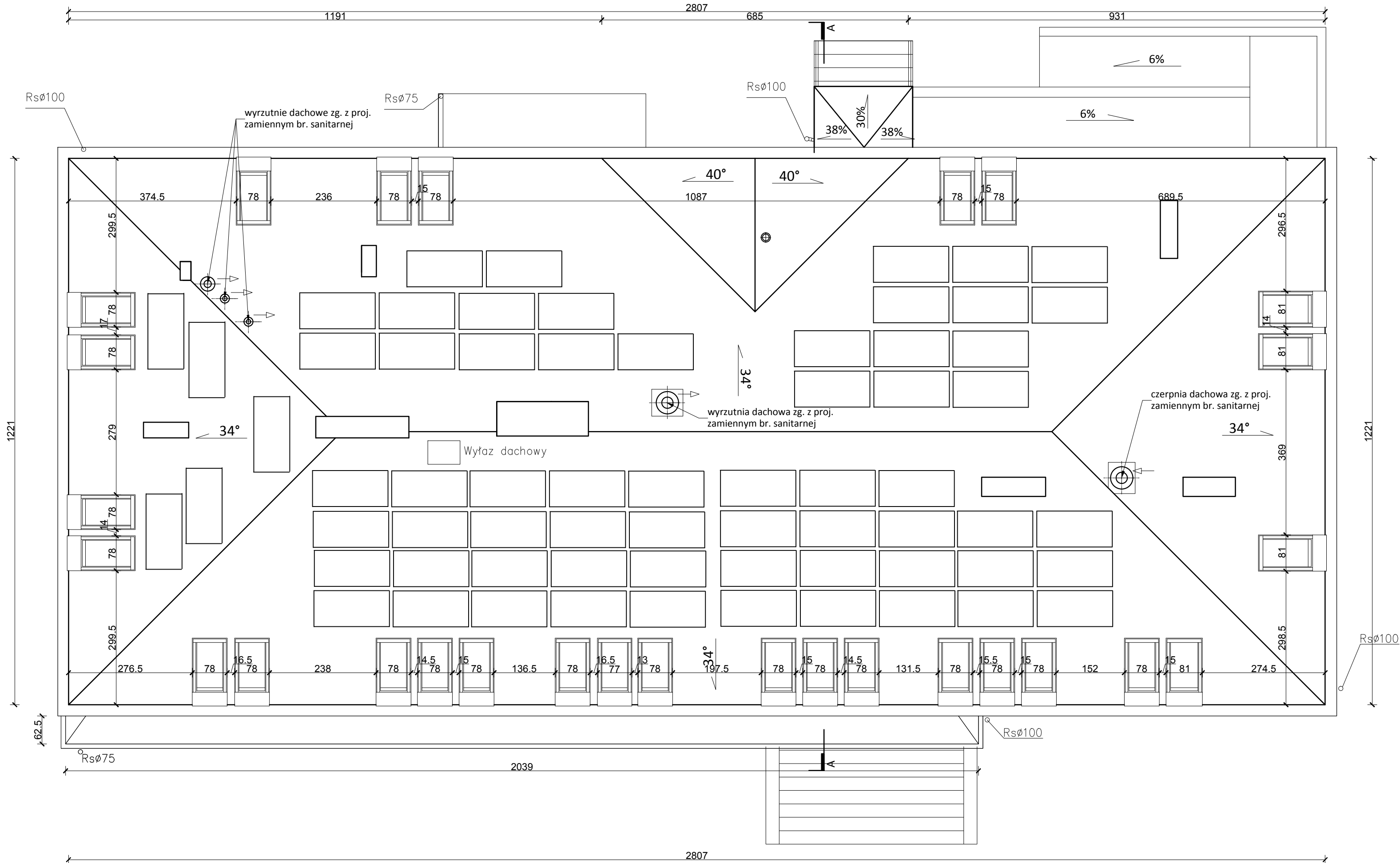
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE			
2.1	KŁATKA SCHODOWA GRES	2.10	POM. KSERO TERAKOTA
17,83m²		5,95m²	
2.2	KORYTARZ TERAKOTA	2.11	POKÓJ BIUROWY WYKŁADZINA PCV
42,72m²		15,81m²	
2.3	POKÓJ BIUROWY WYKŁADZINA PCV	2.12	POKÓJ BIUROWY WYKŁADZINA PCV
10,07m²		15,88m²	
2.4	TOALETY TERAKOTA	2.13	POKÓJ BIUROWY WYKŁADZINA PCV
7,33m²		11,30m²	
2.5	TOALETY TERAKOTA	2.14	POKÓJ BIUROWY WYKŁADZINA PCV
8,57m²		12,70m²	
2.6	POMIESZCZENIE SOCJALNE TERAKOTA	2.15	POKÓJ BIUROWY WYKŁADZINA PCV
7,75m²		16,52m²	
2.7	POKÓJ BIUROWY TERAKOTA		
10,07m²			
2.8	POKÓJ BIUROWY WYKŁADZINA PCV		
17,48m²			
2.9	SALA KONFERENCYJNA GRES		
29,17m²			
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA:		229,17m2	

UWAGA!
Lokalizacja pionów instalacji sanitarnej: wod-kan., c.o. oraz istniejących i projektowanych grzejników, a także instalacji wentylacji mechanicznej poddasza, zgodnie z opracowaniem zamiennym branży sanitarnej

- LEGENDA:
- jednostki wew. klimatyzacji wg. proj. pierwotnego
 - projektowana jednostka wew. klimatyzacji wg. proj. zamiennego
 - ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY DO ROZBIÓRKI
 - ŚCIANY PROJEKTOWANE
 - Drzwi do demontażu

RYSUNEK ZAMIENNY DO RYSUNKU A-12
do projektu budowlanego zatwierdzonego
decyzją Prezydenta Miasta Słupska
o pozwoleniu na budowę nr 59/2017 z dnia 02.03.2017r

solid studio		USŁUGI PROJEKTOWE - WP PROJEKT ul. Główna 88, 76-251 Kobylnica NIP: 839-297-42-72 tel. 724-044-026 e-mail: wrzesniak.paulina@gmail.com	
OBIEKT:		Budynek administracyjno - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6	
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT PODDASZA	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		ETAP: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Podruchny	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: PO/KK/410/2011	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Paulina Wrześniak	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: 134/POOKK/V/2019	
DATA OPRACOWANIA:	LISTOPAD 2020	skala 1:75	NR RYS. A/12Z



UWAGA:
1. ZAPEWNIĆ DOJŚCIE OD WYŁAZU DO KAŻDEGO
Z KOMINÓW ORAZ CZERPNI I WYRZUTNI ZA
POMOCĄ ŁAW I STOPNI KOMINIARSKICH,
SYSTEMOWYCH

RYSUNEK ZAMIENNY DO RYSUNKU A-13
do projektu budowlanego zatwierdzonego
decyzją Prezydenta Miasta Słupska
o pozwoleniu na budowę nr 59/2017 z dnia 02.03.2017r

<div><div><div>solid</div><div>STUDIO</div></div><div>USŁUGI PROJEKTOWE - WP PROJEKT ul. Główna 88, 76-251 Kobylnica NIP: 639-297-42-72 tel. 724-064-026 e-mail: wrzesniak.paulino@gmail.com</div></div>			
OBIEKT:		Budynek administaracyjno - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6	
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT DACHU	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		ETAP: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. arch. Wojciech Podruczny	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: PO/KK/410/2011
SPRAWDZIŁA:		mgr inż. arch. Paulina Wrześniak	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: 134/POOKK/V/2019
DATA OPRACOWANIA:		LISTOPAD 2020	skala 1:75
			NR RYS. A/13Z


W1

W2

W3

S2

S3

	USŁUGI PROJEKTOWE - WP PROJEKT ul. Główna 88, 76-251 Kobylnica NIP: 839-297-42-72 tel. 724-064-026 e-mail: wrzesniak.paulina@gmail.com		
	OBIEKT: Budynek administracyjny - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6		
	TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A		
	BRANŻA: ARCHITEKTURA ETAP: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Podruczny	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. PO/KK/410/2011	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Paulina Wrzesniak	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 134/POOKK/V/2019	
DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2020		skala 1:75	NR RYS. A/14Z



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

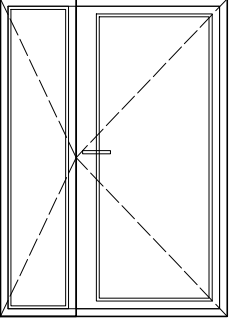
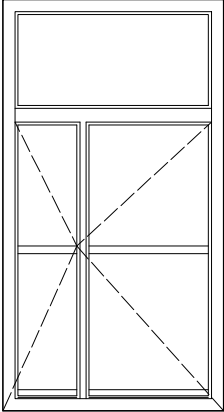
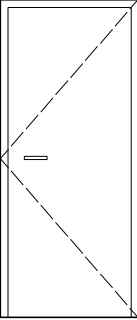
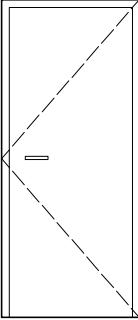
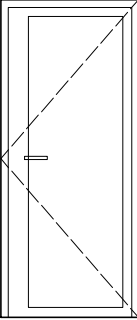
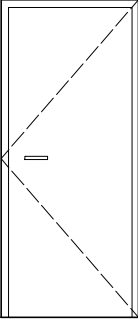
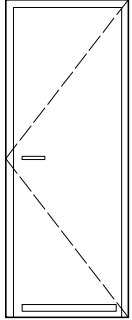
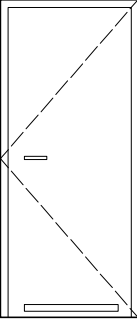
LEGENDA :

- 1 - tynk mineralny "baranek" o uziarnieniu do 2 mm malowany farbami silikatowymi, kolor biały
- 2 - cokół, wejście do budynku - płytki klinkierowe, kolor rudy
- 3 - schody - granit, kolor brązowy
- 4 - parapety z blachy cynkowo - tytanowej, kolor szary
- 5 - rynny i rury spustowe z blachy cynkowo - tytanowej, kolor szary
- 6 - obróbki blacharskie bl. cynkowo - tytanowej w kolorze szarym
- 7 - dach - blacha cynkowo - tytanowa na podwójny rąbekstojący , kolor szary

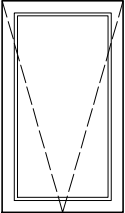
RYSUNEK ZAMIENNY DO RYSUNKU A-15
do projektu budowlanego zatwierdzonego
decyzją Prezydenta Miasta Słupska
o pozwoleniu na budowę nr 59/2017 z dnia 02.03.2017r

solid STUDIO		USŁUGI PROJEKTOWE - WP PROJEKT ul. Główna 88, 76-251 Kobylnica NIP: 639-297-42-72 tel. 724-064-026 e-mail: wrzesnick.paulina@gmail.com	
OBIEKT:		Budynek administracyjny - biurowy Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6	
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJE	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		ETAP: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wojciech Podruchny	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: PO/KK/410/2011	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Paulina Wrześniak	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr: 134/POOKK/V/2019	
DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2020		skala 1:200	NR RYS. A/15Z

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL		zD1	zD2	zD3	zD4	zD5	zD6	zD7	zD8
SCHEMAT									
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	Sz [cm]	150	146	92	102	102	102	92	102
	Hz [cm]	210	276	210	210	210	210	210	210
WYMIARY SKRZYDŁA	So [cm]	90+50	90+40	80	90	90	90	80	90
	Ho [cm]	205	205	205	205	205	205	205	205
SKRZYDŁO		L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P
LICZBA NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH	PIWNICA								
	PARTER	1	1	1	1	1			
	I PIĘTRO					1	1		
	PODDASZE					1	8 3	3 1	2 1
OGÓŁEM		1	1	1	1	3	12	1	3
UWAGI		DRZWI ALUMINIOWE, CZĘŚCIOWO PRZESZKLONE, KLASY EI30	DRZWI ALUMINIOWE, CZĘŚCIOWO PRZESZKLONE, Z NADŚWIECZEM	SKRZYDŁO PEŁNE, KLASY EI30	SKRZYDŁO PEŁNE, KLASY EI60	SKRZYDŁO PRZESZKLONE, KLASY EI30	SKRZYDŁO PEŁNE, PŁYCIKOWE	SKRZYDŁO PEŁNE, ŁAZIENKOWE, ZKRATKĄ WENT. I ZAMKIEM ŁAZIENKOWYM	SKRZYDŁO PEŁNE, ŁAZIENKOWE, ZKRATKĄ WENT.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SYMBOL		zO1
SCHEMAT widok od Zewnątrz budynku		
ZEWN. WYMIARY OŚCIEŻNICY	So [cm]	80
	Ho [cm]	140
LICZBA NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH	PODDASZE	2
	PARTER	
	I PIĘTRO	
	II PIĘTRO	
SUMA		2
UWAGI		okno oddymiające mcr OSO THERM 75 Kierunek otwarcia skrzydła: Uchylne górną na zewnątrz na kąt 90 stopni Powierzchnia czynna oddymiania: 0,56 [m²] Sterowanie:Dwa siłowniki W26H–600 2 x 2,6 A wysięg 600 mm

RYSUNEK DODATKOWY
do projektu budowlanego zatwierdzonego
decyzją Prezydenta Miasta Słupska
o pozwoleniu na budowę nr 59/2017 z dnia 02.03.2017r



USŁUGI PROJEKTOWE - WP PROJEKT
ul. Główna 88, 76-251 Kobylnica
NIP: 839-297-42-72
tel. 724-064-026
e-mail: wrzesniak.paulina@gmail.com

OBIEKT:

Budynek administracyjny - biurowy
Słupsk, ul. Niemcewicza 15A, dz. nr 216/16, obręb: 6

TYTUŁ RYSUNKU:

ZESTAWIENIE STOLARKI

BRANŻA: ARCHITEKTURA

ETAP: PROJEKT BUDOWLANY - RYS. ZAMIENNY

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch.
Wojciech Podruczny

uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
upr. nr: PO/KK/410/2011

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch.
Paulina Wrzesniak

uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
upr. nr: 134/POOKK/V/2019

DATA OPRACOWANIA:

LISTOPAD 2020

skala 1:50

NR RYS. A/26D